**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 1259/22.12.2021г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ и Решение по т.№ 8 от Протокол № 10 / 15.12.2021г. на ОЕСУТ при Община Севлиево е одобрен:

**Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване** за УПИ IV-2334 и граничещите с него УПИ III, УПИ IX и УПИ V-2333, кв.102 по регулационния план на гр. Севлиево, изработен на основание §8, ал.2, т.3 от ПР към ЗУТ, със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

Вътрешните регулационни линии между УПИ IV-2334, УПИ III, УПИ IX и УПИ V-2333, кв.102 по регулационния план на гр.Севлиево се поставят в съответствие с кадастралните граници между съответните поземлени имоти съгласно одобрената кадастрална карта на гр. Севлиево.

Неразделна част от ПР са 1бр. чертеж и обяснителна записка 1 лист, съставляващи графичната част.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ(ПЗ):**

За УПИ ІV-2334 и УПИ V-2333, кв.102 се запазва установената устройствена зона Жм – за ниско жилищно застрояване, при следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свързано между два имота;

- характер на застрояване – ниско, с височина до 10м;

- максимална плътност на застрояване – 60%;

- максимална интензивност на застрояване – 1,2;

- минимална озеленена площ – 40%;

За УПИ ІІІ и УПИ ІХ, кв.102 се запазва установената устройствена зона Жс – за средно жилищно застрояване, при следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно и свързано между два имота;

- характер на застрояване – средно, с височина до 12м;

- максимална плътност на застрояване – 70%;

- максимална интензивност на застрояване – 2,0;

- минимална озеленена площ – 30%;

- ограничителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертеж и обяснителна записка 1 лист за ПЗ, съставляващи графичната част.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 23.12.2021г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.